



PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Wykonanie przebudowy instalacji gazowej z podłączeniem kotła gazowego oraz kuchenki gazowej wraz z budową instalacji wod-kan i C.O. w lokalu nr 11
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	ul. Plac Jana Pawła II 1 lok. nr 11, 78-230 Karlino kategoria obiektu budowlanego – XIII
Identyfikator działek ewidencyjnych:	320103_4.0005.171
Imię i nazwisko, adres inwestora:	Gmina Karlino Ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Projektował:	mgr inż. Agnieszka Przewicka-Litwin	ZAP/0051/PWOS/05 Up. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		28-05-2025
Sprawdził:	mgr inż. Tomasz Litwin	ZAP/0154/POOS/07 Up. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		28-05-2025

1 SPIS TREŚCI:

I CZĘŚĆ OPSIOWA

OPIS TECHNICZNY	1
1. Podstawa opracowania.....	1
2. Cel i zakres opracowania.....	1
3. Obszar oddziaływania na działki sąsiadujące.....	1
4. Rozwiązanie techniczne projektowanych instalacji	2
4.1. Instalacja wodociągowa.....	2
4.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej.....	2
4.3. Instalacja gazowa.....	2
4.4. Instalacja c.o.	4
4.5. Instalacja wentylacji	4
5. Uwagi końcowe.....	4
6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	6
7. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	8

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1 – Rzut pomieszczeń - instalacja gazowa

Skala 1:50

Rys. nr 2 – Rzut pomieszczeń- instalacje wod-kan, gaz i c.o.

Skala 1:50

III. ZAŁĄCZNIKI

Lp	Wyszczególnienie
1	Warunki techniczne GEN Operator Sp. z o.o.
2	Wskazania przewodów kominowych

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego przebudowy instalacji gazowej, grzewczej c.o. i wod-kan dla lokalu mieszkalnego nr 11 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Plac Jana Pawła II 1 w Karlino, na dz. nr 171 obr. 0005 Karlino.

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora,
- inwentaryzacja,
- obowiązujące przepisy i normy.

2. Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego przebudowy instalacji gazowej z podłączeniem kotła gazowego dwufunkcyjnego oraz budowy wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i instalacji wod-kan dla lokalu mieszkalnego nr 11 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w m. Karlino ul. Plac Jana Pawła II 1.

Zakres projektu obejmuje przedstawienie parametrów technicznych instalacji, dobór urządzeń i armatury, określenie tras rurociągów, oraz rysunki techniczne projektowanych instalacji.

3. Obszar oddziaływania na działki sąsiadujące.

Przedmiotowa inwestycja polegająca na wykonaniu instalacji gazowej od gazomierza do urządzeń gazowych w budynku zlokalizowanym w m. Karlino, ul. Plac Jana Pawła II 1, planowana jest na obszarze działki

nr 171 i oddziaływać będzie tylko i wyłącznie w zakresie tej nieruchomości, wg Prawo budowlane t.j. Dz. U. z 2023r poz. 2029). Analiza obszaru obejmowała Dział IV rozdz. 7 „Instalacja na paliwo gazowe” Dz. U. 2022 z dnia 15.04.2022 poz. 1225 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. Rozwiązanie techniczne projektowanych instalacji

4.1. Instalacja wodociągowa.

Lokal jest zasilany w wodę zimną z istniejącej instalacji wodociągowej doprowadzonej do lokalu objętego opracowaniem. W lokalu zainstalowany jest jeden pion z wodomierzem, w pomieszczeniu łazienki Wodomierz zimnej wody zasilać będzie kocioł gazowy w celu przygotowania c.w.u. oraz pozostałe urządzenia sanitarne w lokalu tj. zlewozmywak, zmywarkę, pralkę, natrysk, WC i umywalkę. Ciepła woda przygotowywana będzie w dwufunkcyjnym kotle gazowym. Przewody instalacji wody zimnej i ciepłej zaprojektowano z rur wielowarstwowych PE-Xc/AL/PE z warstwą aluminium zgrzewaną w sposób ciągły. Przewody montowane nad tynkiem należy wykonać z rur stalowych cienkościennych, np. Steel o połączeniach zaciskowych.

Przewody prowadzić w posadzce lub w bruzdach ściennych, a pomiędzy kuchnia i łazienką pod stropem w zabudowie sufitu podwiesznego. Rury przechodzące przez przegrody budowlane układać w karbowanej rurze osłonowej typu "peszla" - zastosować tuleje przejściowe o dwie średnice większe od średnicy przewodu. Wielkość bruzdy powinna być dostosowana do średnic ułożonych w niej przewodów oraz grubości zastosowanych otulin izolacyjnych, powinna jednocześnie umożliwiać rozszerzalność termiczną przewodów. W obszarze rury osłonowej nie wykonywać żadnych połączeń.

Przewody wodociągowe zaizolować otulinami z pianki polietylenowej. Dla przewodów układanych w posadzce stosować izolację z płaszczem ochronnym. Izolację przewodów należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi, wytycznymi producenta rur oraz zgodnie z PN-B-02421:2000.

Na podłączeniu do każdej armatury wypływowej zabudować zaworki kulowe odcinające umożliwiające demontaż armatury. Przewody prowadzić ze spadkiem 4‰ w kierunku urządzeń. Wodę doprowadzić do urządzeń sanitarnych zgodnie z częścią graficzną projektu.

4.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Lokal objęty opracowaniem posiada instalację kanalizacji sanitarnej z koniecznością jej przebudowy dla całego lokalu, z włączeniem do istniejącego poziomu wychodzącego z budynku z powyższych kondygnacji.

W remontowanej łazience i kuchni, przewody od urządzeń prowadzić podposadzkowo z wyprowadzeniem instalacji poza budynek, do istniejącej instalacji kanalizacyjnej, zlokalizowanej na zewnątrz budynku w odległości ok. 2m od budynku

Zaprojektowano instalację kanalizacyjną z rur PVC kielichowych do instalacji wewnętrznych łączonych na uszczelkę gumową. Zmiany kierunku przewodów należy wykonać za pomocą kolanek podwójnych. Odejścia od przewodu głównego wykonać za pomocą trójników i kolanek 45°. Włączenie do istniejących pionów kanalizacyjnych. Należy na pionie w łazience zamontować zawór napowietrzający - odpowietrzający PVC110 w kuchni PVC50

Średnice podejść:

- umywalki	- 50 mm
- zlewozmywaki	- 50 mm
- natryski i wanny	- 50 mm
- WC	- 110 mm

Na podejściach do urządzeń spadek min. 2‰. Odpływ z każdego przyboru sanitarnego, należy zaopatrzyć w syfon zabezpieczający przed przedostawaniem się gazów kanałowych do pomieszczeń.

4.3. Instalacja gazowa.

W lokalu, w kuchni zainstalowany jest kocioł stałopalny, do demontażu.

W ramach zmiany sposobu ogrzewania, projektuje się przebudowę istniejącej instalacji gazowej. Do lokalu doprowadzona jest instalacja gazowa, zasilająca obecnie kuchenkę gazową oraz wykonane jest

podejście pod kocioł gazowy. W związku ze zmianą lokalizacji kotła gazowego, należy przebudować instalację - wg rysunku nr 1. Sposób prowadzenia przedstawiono wg załączonej części graficznej.

Przewody instalacji gazowej należy prowadzić na powierzchni ścian, winny mieć spadek co najmniej 4 mm na 1m w kierunku dopływu gazu do aparatów gazowych za wyjątkiem gazomierza. Każde podejście do aparatu powinno być zakończone kurkiem odcinającym kulowym. Przewody gazowe po pozytywnej próbie szczelności winny być zabezpieczone przed korozją. Na instalacji przy przejściach przez ściany należy stosować tuleje ochronne wypełnione szczeliwem nie powodującym korozji i wystające po 2 cm z każdej strony ściany.

Na przewodzie doprowadzającym gaz do kotła należy zamontować:

- filtr do gazu Dn 20,
- zawór kulowy Dn 20.

Montować zawory kulowe, mosiężne.

Rury, kształtki i lut powinny być odpowiednio oznakowane i posiadać certyfikat, deklarację zgodności wyrobu użytego do wykonania instalacji gazowej zgodnie z normą lub innym dokumentem normatywnym wystawionym przez Dostawcę na jego wyłączną odpowiedzialność i powinny posiadać oznakowanie co 0,5 m zawierające informacje: nazwa lub znak firmy, średnicę zewnętrzną, grubość ścianki, znak jakości.

Do łączenia rur miedzianych stosuje się łączniki wykonane fabrycznie z miedzi.

W momencie podłączenia gazu ziemnego w budynku zabrania się używania gazu butlowego propan – butan.

Pomieszczenie kotła i kuchni gazowej

Kocioł gazowy o mocy 24 kW zainstalowany będzie na ścianie w pomieszczeniu kuchni wraz z kuchenką gazową o mocy 9kW.

Sprawdzenie kubatury pomieszczenia:

Minimalna kubatura pomieszczenia, w którym zainstalowany będzie kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania wynosi min. 6,5 m³.

Kubatura pomieszczenia

Powierzchnia	9,90	m ²
Wysokość	2,40	m
Łączna kubatura	23,80	m ³

Obciążenie cieplne;

- zużycie gazu:
- kocioł gazowy 2,8 m³/h
- kuchenka gazowa 0,9 m³/h

2,8 x 6400 kcal

----- = 4,48 m³

4000 kcal/h

Kubatura istniejącego pomieszczenia oraz jego wysokość jest wystarczająca przy zamontowanych urządzeniach gazowych, tj.: kocioł gazowy kondensacyjny oraz kuchenka

WENTYLACJA

nawiew – przy zastosowaniu kotła z zamkniętą komorą funkcję nawiewu spełnia przewód powietrzno-spalinowy. Należy wykonać w ramach okiennych stałe nawiewniki.

wywiew – istniejącym kanałem wentylacyjnym wyprowadzonym ponad dach budynku z montażem kratki w kanale o min. powierzchni 200 cm² max 10 cm pod sufitem

ODPROWADZENIE SPALIN

W istniejącym kanale kominowym, po demontażu kotła stałopalnego i wyczyszczeniu przewodu, projektuje się montaż nowego przewodu powietrzno - spalinowego o średnicy DN80/125. Urządzenia gazowe należy ustawiać w pobliżu kanałów spalinowych tak, aby łączna długość w poziomie rur spalinowych nie przekraczała 2m. Pionowy odcinek rury nad urządzeniem powinien mieć długość co najmniej 22cm. Odcinek poziomy ułożyć ze spadkiem 5% w kierunku urządzenia. Rura spalinowa powinna mieć stały przekrój i łagodne łuki. Ewentualne łączenie odcinków należy przeprowadzać przez nakładanie na siebie jednej rury na drugą w

kierunku przeciwnym do ciągu.

Komin do odprowadzenia spalin należy zakończyć w dolnej części miską kondensatu oraz rurką Dn15 z zaworem odcinającym dla odprowadzenia skroplin do kanalizacji.

4.4. Instalacja c.o.

Źródłem ciepła dla lokalu były grzejniki żeliwne i panelowe z rozdziałem górnym podłączone do stałopalnego kotła węglowego. Projektowanym źródłem ciepła będzie kocioł gazowy kondensacyjny o mocy 24kW dwufunkcyjny zainstalowany w pomieszczeniu kuchni. Instalację centralnego ogrzewania zaprojektowano jako wodną, dwururową z rozdziałem dolnym o parametrach obliczeniowych 70/50°C.

Przewody c.o. zaprojektowano z rur wielowarstwowych HT/PE-RT z wkł. alum. Przewody łączone poprzez zgrzewanie w sposób ciągły zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi. Izolację przewodów należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi, wytycznymi producenta rur oraz z PN-B-02421:2000.

Przewody rozprowadzające ogrzewania grzejnikowego prowadzić naściennie. W miejscach przejść przewodów przez przegrody budowlane - ściany, montować tuleje ochronne np. PCV (o dwie średnice większe od średnicy przewodu). Wolną przestrzeń między rurą a tuleją wypełnić materiałem izolacyjnym (otulina z pianki poliuretanowej) w celu swobodnego przemieszczania się przewodu. W miejscach przejścia nie powinno być żadnego połączenia rur. Wydłużenia rur spowodowane wzrostem temperatury kompensowane będą poprzez naturalne załamania przewodów.

Grubość izolacji instalacji rurowych nie niższe niż podawane w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. "w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie". Tabela nr 1.

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035 W/(m·K) ¹⁾
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm

Grzejniki

W pomieszczeniach projektuje się montaż grzejników płytowych z [podejściem dolnym, zasilanych z kotła instalacją wodną o temp. Czynnika 70stopni.

Rozmieszczenie i wielkość grzejników zamieszczono w części graficznej opracowania. Odpowietrzenie instalacji odbywać się będzie przez odpowietrzniki automatyczne zainstalowane na pionach oraz przez odpowietrzniki na grzejnikach.

Próba szczelności i regulacja instalacji c.o.

Po wykonaniu robót montażowych, na instalacji c.o. należy wykonać dwukrotne płukanie instalacji, a następnie wykonać próbę szczelności na ciśnienie równe 0,6 MPa. Próbę ciśnienia wykonać przy odłączonym naczyniu wzbiorczym, z zastosowaniem manometru tarczowego o zakresie o 50% większym od ciśnienia próbnego i działce elementarnej 0,01 MPa. Wynik próby należy uznać za pozytywny jeżeli w ciągu 30 minut manometr nie wskaże spadku ciśnienia. Po wykonaniu próby na zimno przeprowadzić próbę działania instalacji na gorąco przy parametrach obliczeniowych i dokonać regulacji zładu. Ogrzewanie powinno działać co najmniej 72 godziny, aby dokonać regulacji i oceny działania instalacji c.o.

4.5. Instalacja wentylacji

W pomieszczeniu kuchni projektuje się wentylację grawitacyjną w istniejącym przewodzie kominowym. Należy w pomieszczeniach zamontować kratkę wentylacyjną o wymiarach 14-21cm nie wyżej jak 10 cm od stropu.

W pomieszczeniu łazienki, ze względu na brak kominów projektuje się wentylację mechaniczną, z montażem elektrycznego wentylatora ściennego-osioowego z nastawą czasową, połączoną z włącznikiem światła.

5. Uwagi końcowe.

- materiały użyte do budowy powinny posiadać stosowne świadectwa jakości stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie,
- instalacje wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi

- Instalację wodociągową wykonać zgodnie z "Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych" zeszyt nr 7 Warszawa 2003,
- Instalację c.o. wykonać zgodnie z "Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych" zeszyt nr 6 Warszawa 2003,
- Montaż urządzeń należy wykonać zgodnie z wytycznymi ich producentów (DTR, instrukcje montażowe, itp.),
- Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać aktualne atesty, świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie, lub aprobaty techniczne wydane przez COBRTI INSTAL.

Całość robót instalacyjnych wykonać zgodnie z prawem budowlanym, sztuką budowlaną i warunkami technicznymi. Wszelkie zmiany konsultować z projektantem.

Opracowała:
mgr inż. Agnieszka Przezwicka Litwin

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny.

Adres: ul. Plac Jana Pawła II 1 lok 11 w Karlinie dz. nr 171 obr. 0005 Karlino

KOSZALIN, maj 2025r.

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT.

W celu realizacji inwestycji przewidziano wykonanie prac budowlanych związanych z budową instalacji wewnętrznych wod.-kan., gaz i c.o.

Kolejność wykonywanych czynności w zakresie instalacji wewnętrznych:

- przygotowanie pomieszczeń do montażu przewodów i urządzeń,
- montaż rur przewodowych, grzejników, armatury oraz innych urządzeń przewidzianych w projekcie,
- wykonanie połączeń technologicznych urządzeń,
- przeprowadzenie prób ciśnieniowych i rozruch instalacji.

Kolejność wykonywanych czynności w zakresie przyłączy instalacji zewnętrznych:

- Roboty ziemne
- Roboty instalacyjne

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH.

Budynek wyposażony jest w pełną infrastrukturę techniczną.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- ulica – występuje zagrożenie potrącenia pracownika przez pojazd podczas prowadzenia robót w ich pobliżu lub ciągu jezdnym;
- chodniki – zagrożenie j.w.;
- uzbrojenie terenu – niebezpieczeństwo uszkodzenia istniejących przewodów kanalizacyjnych (zagrożenie zatruciem lub zakażeniem), elektroenergetycznych (zagrożenie poparzeniem, porażeniem prądem), wodociągowych (zagrożenie zalaniem wykopów wodą, podmycia skarp wykopu, uszkodzenie umocnień wykopu).

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

W trakcie prowadzenia prac instalacyjnych, zagrożenie bezpieczeństwa ludzi mogą stwarzać następujące elementy:

- porażenie prądem od urządzeń elektrycznych stosowanych do prac monterskich i spawalniczych,
- rozszczelnienie urządzeń spawalniczych oraz sieci przewodów w trakcie prowadzenia prób ciśnieniowych,
- transport urządzeń technologicznych.
- zagrożenie osunięcia ziemi podczas wykonywania wykopów,
- zagrożenie porażenia prądem przy obsłudze urządzeń i narzędzi elektrycznych,
- zagrożenie bezpieczeństwa przy upadku z wysokości,
- zagrożenie urazów chemicznych oczu i naskórka podczas stosowania środków chemicznych,
- zagrożenie urazów mechanicznych podczas używania urządzeń i narzędzi,
- zagrożenie upadku ciężkich elementów, materiałów lub prefabrykatów z wysokości,

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU DLA PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNI NIEBEZPIECZNYCH.

Przewiduje się prowadzenie cyklicznych szkoleń w następującym zakresie:

- instruktażu wstępnego ogólnego,
- instruktażu wstępnego dotyczącego poszczególnych stanowisk pracy,
- szkolenie okresowe.

Instruktaż pracowników obejmuje: imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań, wymagania dotyczące zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach tj:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

W przypadku zagrożenia zdrowia i życia, należy bezzwłocznie opuścić teren niebezpieczny. Powiadomić osoby znajdujące się w strefie niebezpiecznej. Wstrzymać wykonanie wszystkich prac w rejonie zagrożonym. Powiadomić kierownictwo budowy o zaistniałej sytuacji. W razie konieczności przystąpić do ratowania ludzi i mienia, równolegle wezwać służby ratownicze (pogotowie, straż pożarną).

- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń.

Pracownik nie może być dopuszczony do wykonywania prac bez środków ochrony indywidualnej, niezbędnej do wykonywania danej pracy. Nie może być dopuszczony do pracy bez środków zabezpieczających przed niekorzystnym działaniem warunków środowiska pracy. Środki te muszą spełniać właściwości ochronne, użytkowe i zabezpieczające.

- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Do bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi muszą być wyznaczone osoby, poinstruowane przez kierownika robót o rodzaju wykonywanych prac niebezpiecznych, ich miejscu i dacie.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

W celu eliminacji zagrożeń związanych z prowadzeniem robót budowlanych należy przestrzegać następujących zasad:

- stosowanie urządzeń, elektronarzędzi i narzędzi, drabin itd., zgodnie z ich przeznaczeniem i według zaleceń producenta,
- wszystkie urządzenia muszą być sprawne i posiadać aktualne badania i atesty dopuszczające do stosowania i użytku,
- do prac na wysokościach stosować atestowany sprzęt. Rusztowania stawiać na stabilnym i wytrzymałym podłożu,
- wyznaczenie stref niebezpiecznych i przestrzegania zasad przebywania w nich,
- oznakowanie miejsc niebezpiecznych stosownymi znakami ostrzegawczymi,
- właściwe usytuowanie urządzeń na stanowisku pracy tak, aby nie stwarzały zagrożeń dla pracowników,
- usuwanie zbędnych przedmiotów i odpadów,
- apteczka pierwszej pomocy znajduje się w biurze kierownika budowy.



Opracowała:



mgr inż. Agnieszka Przezwicka-Litwin

7. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34, punkt 3d, podpunkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. 2025 poz. 418), oświadczam, że:

**Projekt techniczny dla zadania polegającego na wykonaniu przebudowy instalacji gazowej z podłączeniem kotła gazowego i kuchenki gazowej oraz instalacji wod-kan i co.
w miejscowości Karlino, ul. Plac Jana Pawła II 1 lok 11 w Karlinie dz. nr 171 obr. 0005 Karlino**

został sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Projektował:	mgr inż. Agnieszka Przezwicka-Litwin	ZAP/0051/PWOS/05 Up. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		28-05-2025
Sprawdził:	mgr inż. Tomasz Litwin	ZAP/0154/POOS/07 Up. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		28-05-2025

nr klienta	70016178
nr obiektu	00028804
nr telefonu	+48 507106130
mail	

Adresat

Gmina Karlino
ul. Plac Jana Pawła II 6
78-230 Karlino

Odbiorca

Gmina Karlino
ul. Plac Jana Pawła II 6
78-230 Karlino

Warunki przyłączenia do sieci gazowej G.EN. Operator Sp. z o.o.

dla podmiotu przewidującego pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h albo gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h

nr warunków: **1140 0006 0180**rodzaj **Warunki Techniczne - aktualizacja**grupa przyłączeniowa: **B I**branża **100**rodzaj paliwa gazowego: **E - gaz ziemny wysokometanowy**

W odpowiedzi na wniosek nr **190/2025** z dnia **07.05.2025** i w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego z dnia 2 lipca 2010 r. wydaje się następujące warunki przyłączenia do sieci gazowej G.EN. Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Podgórny.

1. Dane obiektu

- a. charakterystyka: **istniej. bud. mieszkal. wielorodzinny**
- b. miejsce dostawy i odbioru paliwa gazowego:
działka nr 171; ul. Plac Jana Pawła II 1 lok. 11, Karlino 78-230
- c. moc przyłączeniowa - maksymalny odbiór godzinowy: **6 m³/h / 44 kWh/h**
- d. planowana wielkość odbioru paliwa gazowego:
800 [m³/rok] lub 8900 [kWh/rok]
- e. cel/e wykorzystywania: **do celów ciepłej wody użytkowej, grzewczych, komunalno-bytowych**
- f. rodzaj i ilość urządzeń podłączonych do instalacji gazowej

Ilość szt.	Urządzenie
1	kuchnia gazowa 4-palnikowa
1	kocioł gazowy 24kW

2. Miejsce podłączenia

punkt:	sieć gazowa średniego ciśnienia	
dane miejsca włączenia:	ul. Spichrzowa działka nr 167	
materiał:	PE	
średnica (mm):	63, mm	
ciśnienie:	min: 100 kPa	max: 350 kPa

3. Parametry techniczne przyłącza

długość:	51 m	
adres przyłącza:	działka nr 171 ul. Plac Jana Pawła II 1 lok. 11 Karlino 78-230	
materiał:	PE	
średnica (mm):	63, 32 mm	
ciśnienie:	min: 100 kPa	max: 350 kPa

4. Ciśnienie paliwa gazowego

Ciśnienie w miejscu dostawy i odbioru paliwa gazowego wynosi od 1,8kPa do 2kPa

5. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci gazowej związanej z przyłączeniem

6. Wymagania dotyczące pomiaru i kontroli dostawy gazu

usytuowanie w szafce:	wewnątrz obiektu (klatka schodowa)
typ i wielkość gazomierza:	G4 miechowy
rozstaw króćców	130
typ reduktora:	FMS 50 2,0 kPa

Granica własności gazowej sieci rozdzielczej należącej do PG jest: armatura zaporowa na wyjściu z punktu redukcyjnego.

7. Wysokość opłaty za przyłączenie na podstawie Taryfy dla paliw gazowych

Ostateczna wysokość opłaty przyłączeniowej ustalona zostanie na podstawie Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia umowy o przyłączenie do sieci gazowej, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.

8. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 0,00 zero zł zero gr brutto i zawiera podatek od towarów i usług VAT.
9. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
10. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
11. Rozwiązania techniczne połączeń gazomierzy i urządzeń gazowych z instalacją powinny umożliwiać ich odłączenie bez konieczności demontażu części instalacji.
12. Klient odpowiada za zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej.

13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na wniosek klienta i otrzymaniu przez G.EN. Operator Sp. z o.o. zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich.
15. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
16. G.EN. Operator Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działania związane z przyłączeniem, podjęte przez Podmiot ubiegający się o przyłączenie przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
17. Jeżeli podmiot w ciągu trzydziestu dni od dnia otrzymania warunków przyłączenia nie wystąpi do G.EN. Operator Sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie umowy o przyłączenie, a zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub w części, G.EN. Operator Sp. z o.o. zawiera umowy o przyłączenie do sieci z uwzględnieniem kolejności wpływu kompletnych wniosków o zawarcie umowy o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych przepustowości technicznych systemu dystrybucyjnego.
18. Warunki przyłączenia są ważne przez okres dwóch lat od dnia ich wydania.
19. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla klienta.
20. Wzór Umowy o przyłączenie udostępniony jest na stronie internetowej G.EN. Operator Sp. z o.o. www.genoperator.pl
21. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: brak

Dokument zweryfikował(a): Specjalista ds. Umów Przyłączeniowych Katarzyna Prusaczyk

Wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga podpisu ani stempla.

Koszalin, dnia 28.05.2025 r.

OPINIA DO CELÓW PROJEKTOWYCH DOTYCZĄCA ODPROWADZENIA SPALIN Z URZĄDZEŃ GAZOWYCH – KOCIOŁ GAZOWY I WENTYLACJA

Dla budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Karlino ul. Plac Jana Pawła II 1 dot. lok. nr 11

Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i kontrolowania w zakresie instalacyjno – inżynieryjnym oraz projektowania w specjalności instalacyjnej mgr inż. Agnieszka Przezwicka-Litwin w celu:

Ustalenia prawidłowego połączenia:

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

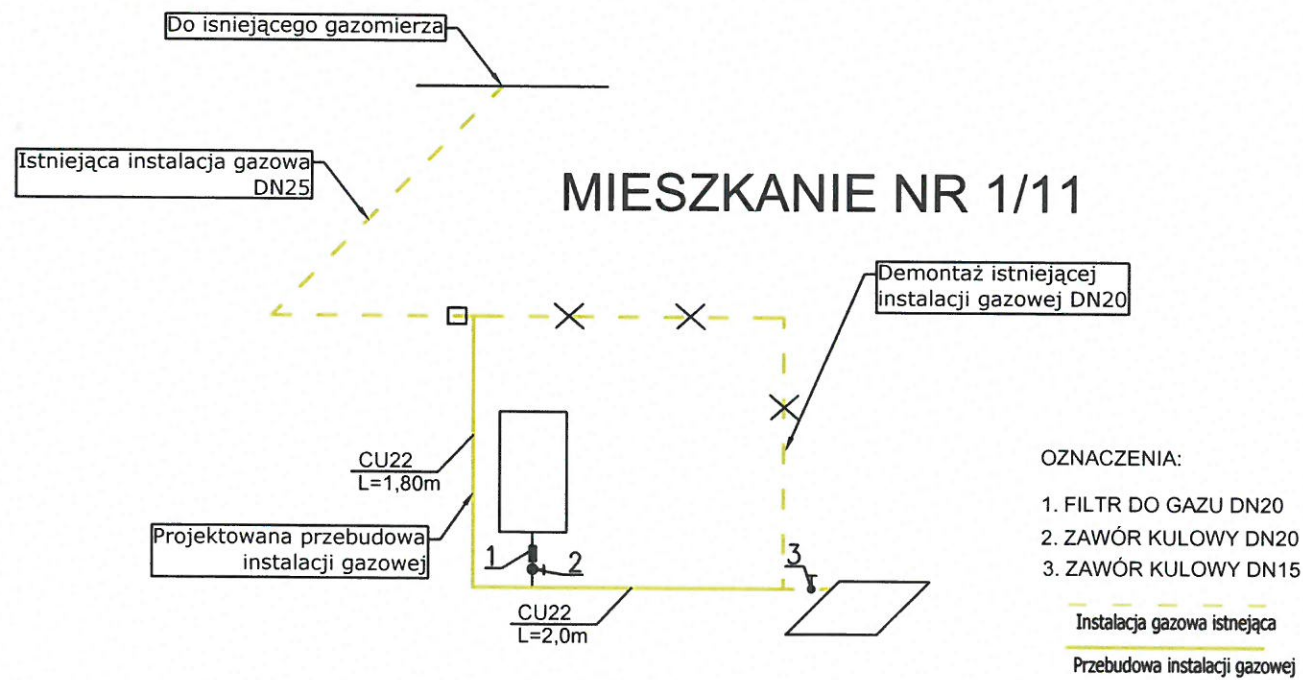
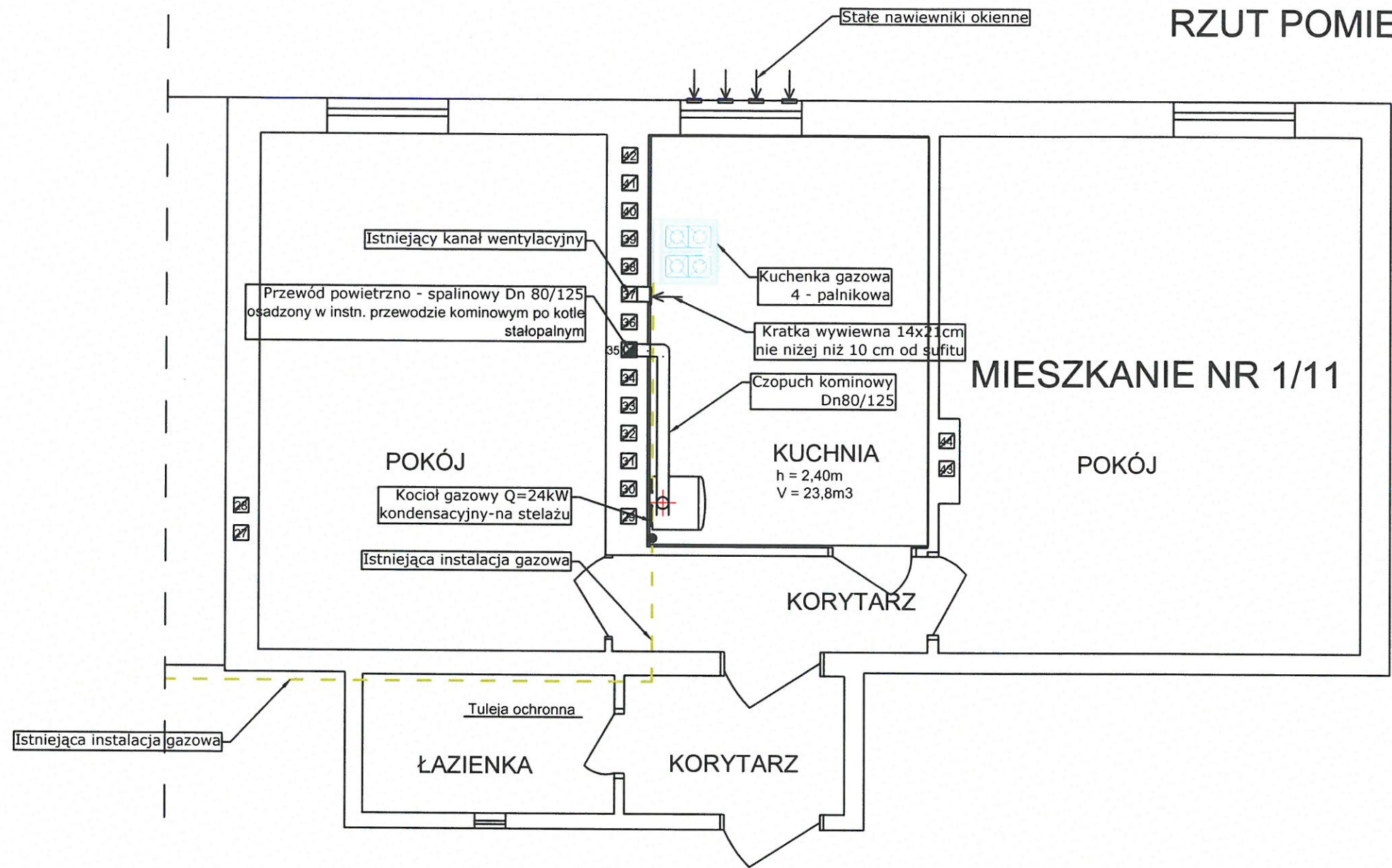
- 1) kocioł gazowy w lokalu nr 11 należy podłączyć poprzez projektowany przewód powietrzno-spalinowy DN80/125 wprowadzony do istniejącego kału dymowego, po uprzednim jego oczyszczeniu.
- 2) wentylacja pom. kotła w kuchni - istniejącym kanałem wentylacyjnym wyprowadzonym ponad dach budynku z montażem kratki w kanale o min. powierzchni 200 cm² max 5 cm pod sufitem.
- 3) nawiew do pom. kuchni poprzez stałe nawiewniki w ramie okiennej

Opinie sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351); Ustawę o Ochronie p. poż z dnia 24.08.1991 (t.j. Dz.U. 2021 poz. 869) oraz na podstawie wydanych przepisów wykonawczych i obowiązujących norm przedmiotowych, w tym Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719).

Po wykonaniu zaleceń zgłosić do odbioru.

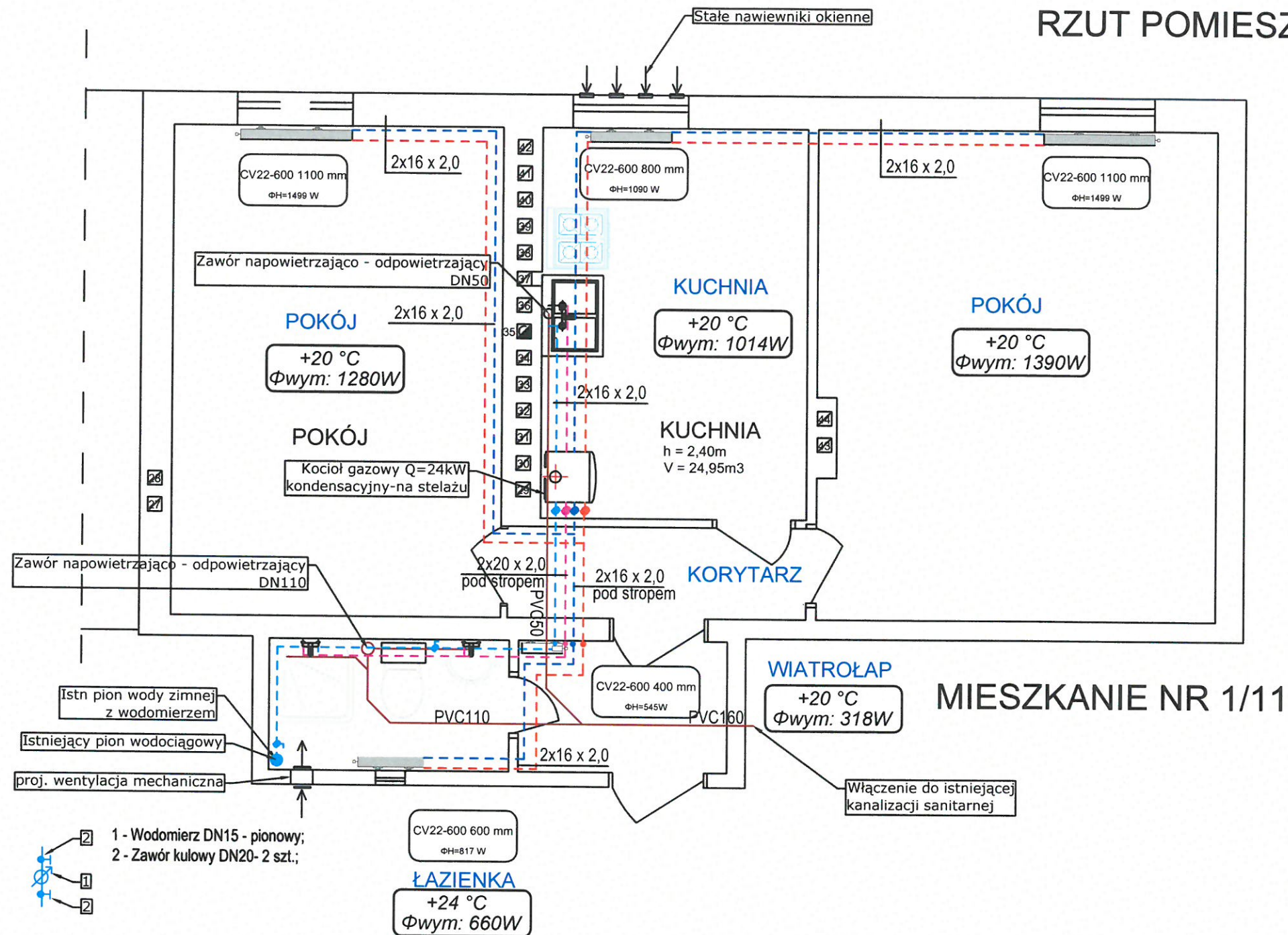
Opiniodawca: 
Agnieszka Przezwicka-Litwin

RZUT POMIESZCZEŃ - PARTER



Inwestor:	Gmina Karlino ul. Plac Jana Pawła II 6,78-230 Karlino			PAB	
Biuro projektowe:	InstalEko Pomorze Sp. z o.o. ul. Morska 4B; 75-218 Koszalin				
Adres	Karlino, ul. Pl. Jana Pawła II 1 nr 11, dz. nr 171 obręb 0005 Karlino			Z dnia:	05-2025
Nazwa obiektu budowlanego:	BUDYNEK MIESZKALNY WIEŁORODZINNY				
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnienia	Data	Podpis	
Projektował:	mgr inż. Agnieszka Przewicka-Litwin	ZAP/0051/PWOS/05 sieci i instalacje sanit.	05-2025		
Sprawdził:	mgr inż. Tomasz Litwin	ZAP/0154/POOS/07 sieci i instalacje sanit.	05-2025	Skala:	1:50
Treść rysunku:	RZUT POMIESZCZEŃ- instalacja gazowa			Arkusz nr: _____	
				Nr rysunku: 1	

RZUT POMIESZCZEŃ - PARTER



LEGENDA:



Przewód rozprowadzający c.o.

+20 °C
Φwym: 384 W

+20°C - obliczeniowa temperatura w pomieszczeniu
384W - obliczeniowe zapotrzebowanie na ciepło

16 x 2,0

16 x 2,0 - średnica oraz grubość ścianki przewodu

----- Instalacja wodociągowa - woda zimna

----- Instalacja wodociągowa - woda ciepła

----- Instalacja kanalizacji sanitarnej układana pod posadzką lub w bruzdach ściennych

1 Zawór kulowy DN20

2 Wodomierz DN15- w zależności od możliwości do montażu pionowego lub poziomego, na konsoli wodomierzowej

Investor:	Gmina Karlino ul. Plac Jana Pawła II 6,78-230 Karlino	PAB
Biuro projektowe:	InstalEko Pomorze Sp. z o.o. ul. Morska 4B; 75-218 Koszalin	
Adres:	Karlino, ul. Pl. Jana Pawła II 1 nr 11, dz. nr 171 obręb 0005 Karlino	Z dnia: 05-2025
Nazwa obiektu budowlanego:	BUDYNEK MIESZKALNY WIEŁORODZINNY	
Funkcja:	Imię i nazwisko	Nr uprawnienia
Projektował:	mgr inż. Agnieszka Przezwicka-Litwin	ZAP/0051/PWOS/05 sieci i instalacje sanit.
Sprawdził:	mgr inż. Tomasz Litwin	ZAP/0154/POOS/07 sieci i instalacje sanit.
Treść rysunku:	RZUT POMIESZCZEŃ- instalacje sanitarne	Skala: 1:50
		Arkusz nr: 2

nr klienta	70016178
nr obiektu	00028804
nr telefonu	+48 507106130
mail	

Adresat

Gmina Karlino
ul. Plac Jana Pawła II 6
78-230 Karlino

Odbiorca

Gmina Karlino
ul. Plac Jana Pawła II 6
78-230 Karlino

Warunki przyłączenia do sieci gazowej G.EN. Operator Sp. z o.o.

dla podmiotu przewidującego pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h albo gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h

nr warunków: **1140 0006 0180**rodzaj **Warunki Techniczne - aktualizacja**grupa przyłączeniowa: **B I**branża **100**rodzaj paliwa gazowego: **E - gaz ziemny wysokometanowy**

W odpowiedzi na wniosek nr **190/2025** z dnia **07.05.2025** i w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego z dnia 2 lipca 2010 r. wydaje się następujące warunki przyłączenia do sieci gazowej G.EN. Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Podgórny.

1. Dane obiektu

- charakterystyka: **istniej. bud. mieszkal. wielorodzinny**
- miejsce dostawy i odbioru paliwa gazowego:
działka nr 171; ul. Plac Jana Pawła II 1 lok. 11, Karlino 78-230
- moc przyłączeniowa - maksymalny odbiór godzinowy: **6 m³/h / 44 kWh/h**
- planowana wielkość odbioru paliwa gazowego:
800 [m³/rok] lub 8900 [kWh/rok]
- cel/e wykorzystywania: **do celów ciepłej wody użytkowej, grzewczych, komunalno-bytowych**
- rodzaj i ilość urządzeń podłączonych do instalacji gazowej

Ilość szt.	Urządzenie
1	kuchnia gazowa 4-palnikowa
1	kocioł gazowy 24kW

2. Miejsce podłączenia

punkt:	sieć gazowa średniego ciśnienia	
dane miejsca włączenia:	ul. Spichrzowa działka nr 167	
materiał:	PE	
średnica (mm):	63, mm	
ciśnienie:	min: 100 kPa	max: 350 kPa

3. Parametry techniczne przyłącza

długość:	51 m	
adres przyłącza:	działka nr 171 ul. Plac Jana Pawła II 1 lok. 11 Karlino 78-230	
materiał:	PE	
średnica (mm):	63, 32 mm	
ciśnienie:	min: 100 kPa	max: 350 kPa

4. Ciśnienie paliwa gazowego

Ciśnienie w miejscu dostawy i odbioru paliwa gazowego wynosi od 1,8kPa do 2kPa

5. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci gazowej związanej z przyłączeniem

6. Wymagania dotyczące pomiaru i kontroli dostawy gazu

usytuowanie w szafce:	wewnątrz obiektu (klatka schodowa)
typ i wielkość gazomierza:	G4 miechowy
rozstaw króćców	130
typ reduktora:	FMS 50 2,0 kPa

Granica własności gazowej sieci rozdzielczej należącej do PG jest: armatura zaporowa na wyjściu z punktu redukcyjnego.

7. Wysokość opłaty za przyłączenie na podstawie Taryfy dla paliw gazowych

Ostateczna wysokość opłaty przyłączeniowej ustalona zostanie na podstawie Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia umowy o przyłączenie do sieci gazowej, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.

8. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 0,00 zero zł zero gr brutto i zawiera podatek od towarów i usług VAT.
9. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
10. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
11. Rozwiązania techniczne połączeń gazomierzy i urządzeń gazowych z instalacją powinny umożliwiać ich odłączenie bez konieczności demontażu części instalacji.
12. Klient odpowiada za zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej.

13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na wniosek klienta i otrzymaniu przez G.EN. Operator Sp. z o.o. zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich.
15. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
16. G.EN. Operator Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działania związane z przyłączeniem, podjęte przez Podmiot ubiegający się o przyłączenie przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
17. Jeżeli podmiot w ciągu trzydziestu dni od dnia otrzymania warunków przyłączenia nie wystąpi do G.EN. Operator Sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie umowy o przyłączenie, a zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub w części, G.EN. Operator Sp. z o.o. zawiera umowy o przyłączenie do sieci z uwzględnieniem kolejności wpływu kompletnych wniosków o zawarcie umowy o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych przepustowości technicznych systemu dystrybucyjnego.
18. Warunki przyłączenia są ważne przez okres dwóch lat od dnia ich wydania.
19. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla klienta.
20. Wzór Umowy o przyłączenie udostępniony jest na stronie internetowej G.EN. Operator Sp. z o.o. www.genoperator.pl
21. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: brak

Dokument zweryfikował(a): Specjalista ds. Umów Przyłączeniowych Katarzyna Prusaczyk

Wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga podpisu ani stempla.

Koszalin, dnia 28.05.2025 r.

OPINIA DO CELÓW PROJEKTOWYCH DOTYCZĄCA ODPROWADZENIA SPALIN Z URZĄDZEŃ GAZOWYCH – KOCIOŁ GAZOWY I WENTYLACJA

Dla budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Karlino ul. Plac Jana Pawła II 1 dot. lok. nr 11

Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i kontrolowania w zakresie instalacyjno – inżynieryjnym oraz projektowania w specjalności instalacyjnej mgr inż. Agnieszka Przezwicka-Litwin w celu:

Ustalenia prawidłowego połączenia:

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

- 1) kocioł gazowy w lokalu nr 11 należy podłączyć poprzez projektowany przewód powietrzno-spalinowy DN80/125 wprowadzony do istniejącego kału dymowego, po uprzednim jego oczyszczeniu.
- 2) wentylacja pom. kotła w kuchni - istniejącym kanałem wentylacyjnym wyprowadzonym ponad dach budynku z montażem kratki w kanale o min. powierzchni 200 cm² max 5 cm pod sufitem.
- 3) nawiew do pom. kuchni poprzez stałe nawiewniki w ramie okiennej

Opinie sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351); Ustawę o Ochronie p. poż z dnia 24.08.1991 (t.j. Dz.U. 2021 poz. 869) oraz na podstawie wydanych przepisów wykonawczych i obowiązujących norm przedmiotowych, w tym Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719).

Po wykonaniu zaleceń zgłosić do odbioru.

Opiniodawca: 
Agnieszka Przezwicka-Litwin